

УТВЕРЖДЕНО

на общем собрании членов

ТСН СНТ «Просторы»

Протокол от _____ 2024 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о Резервном фонде Товарищества собственников недвижимости Садоводческого Некоммерческого Товариществе «Просторы»

1. Общие положения

1.1. Положение о Резервном фонде Товарищества собственников недвижимости Садоводческого Некоммерческого Товариществе «Просторы» (далее - Резервный фонд, далее - Товарищество) создано в соответствии с п.1 ст.123.14 ГК РФ и Уставом ТСН СНТ «Просторы».

1.2. Настоящее Положение регулирует порядок создания и ликвидации Резервного фонда, правила пополнения и расходования средств Резервного фонда, а также требования контроля над расходованием средств Резервного фонда.

1.3. Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» считается созданным со дня утверждения настоящего Положения общим собранием членов Товарищества.

1.4. Цель создания Резервного фонда - образование финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной Сметы на текущий финансовый год, но необходимость в которых возникла в ходе финансово-хозяйственности деятельности Товарищества, в частности - на содержание, благоустройство, ремонты, модернизацию, приобретение приборов учета, оборудования и иного имущества.

1.5. Размер взносов в Резервный фонд утверждается решением членов Товарищества и собственников земельных участков в Товариществе, которые не являются членами Товарищества. В течение финансового года распоряжение средствами Резервного фонда осуществляется в соответствии с решениями правления Товарищества. Пополнение Резервного фонда в течение финансового года и на следующий год осуществляется на основании решений общих собраний членов СНТ.

1.6. Средства, накапливаемые в Резервном фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества в банковском учреждении. Для учета и хранения средств Резервного фонда разрешается открыть отдельный расчетный счет в Банке (в том числе депозитный). Установление и изменение способа хранения средств Резервного фонда производится по решению Правления с последующим утверждением общим собранием членов Товарищества.

2. Формирование средств Резервного фонда

2.1. Резервный фонд на каждый финансовый год формируется из:

- взносов в Резервный фонд Товарищества членами Товарищества и собственниками земельных участков Товарищества, не являющимися членами Товарищества, из расчета ставки, утвержденной решением общего собрания членов Товарищества на финансовый год;
- добровольных пожертвований;
- иных доходов и поступлений, не предусмотренных Сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы).

3. Использование средств Резервного фонда

3.1. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования:

- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате хозяйственной деятельности Товарищества;
- ликвидации аварийных ситуаций на объектах (имуществе) общего пользования Товарищества;
- покрытие убытков, вызванных неплатежами, штрафами, судебными исками и судебными издержками при обращении в суды;
- проведение ремонтных работ на территории Товарищества
- на благоустройство территории Товарищества;
- на приобретение, ремонт и модернизацию приборов учета, оборудования, инвентаря и иного имущества, необходимого для осуществления хозяйственной деятельности Товарищества.

3.2. Средства Резервного фонда предназначены для исполнения расходной части Сметы Товарищества в случаях:

- незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание имущества общего пользования и земель общего пользования;
- покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, образующихся в результате приобретения имущества взамен похищенного или ремонта (восстановления) имущества, повреждённого при эксплуатации.

3.3. Средства Резервного фонда разрешается расходовать в качестве временных заимствований в случае недофинансирования доходных статей Сметы, вызванного неплатежами членами Товарищества членских взносов и целевых взносов, обязательных платежей садоводов – индивидуалов, и подлежат восстановлению в полном объеме из последующих членских и/или целевых взносов членов Товарищества, обязательных платежей садоводов – индивидуалов, не являющихся членами Товарищества. Этот механизм использования средств Резервного фонда не предполагает принятия каких-либо специальных решений Общего собрания членов Товарищества.

3.4. Использование средств Резервного фонда на иные цели не допускается.

3.5. Правление Товарищества в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Резервным фондом и расходует средства с обязательным утверждением произведенных расходов большинством голосов членов Правления с дальнейшим отчетом перед Общим собранием членов

Товарищества. Такое решение Правления фиксируется соответствующим протоколом заседания Правления.

3.6. В решении Правления о расходовании средств Резервного фонда должно быть указано:

- цель расходования средств;
- общая необходимая сумма расходов;
- получатель средств.

4. Контроль над использованием средств Резервного фонда

4.1. В годовом отчете на Общем собрании членов Товарищества должна содержаться информация о расходовании средств Резервного фонда за истекший финансово-хозяйственный год. Утверждение Общим собранием членов Товарищества годовой отчетности означает, в том числе, утверждение направлений и объема расходования средств Резервного фонда в отчетном году.

4.2. Контроль над использованием средств Резервного фонда осуществляют:

- Ревизор/ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Резервного фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию членов Товарищества;
- внешний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания членов Товарищества или Правления.

5. Ответственность за нецелевое использование средств Резервного фонда

5.1. Средства из Резервного фонда, использованные не по целевому назначению, подлежат незамедлительному восстановлению в Резервном фонде лицом, допустившим данное нарушение.

5.2. Лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Резервного фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной Уставом Товарищества.

6. Заключительные положения

6.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только при ликвидации Товарищества и по решению Общего собрания членов СНТ, при этом должно быть определено направление расходования остатка денежных средств Резервного фонда.

6.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества